

### **Medienmitteilung 7. Mai 2008: Das Mehrgenerationenhaus entsteht auf dem Sulzerareal Oberwinterthur**

#### **Kurzfassung**

*Nachdem die GESEWO, Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen, an ihrer ausserordentlichen Mitgliederversammlung vom 5. Mai ihre Zustimmung zum Start des Projekts Mehrgenerationenhaus in Oberwinterthur gegeben hat, ist es offiziell: Die Sulzer Immobilien AG verkauft eine Parzelle im ehemaligen Industrieareal Oberwinterthur an die GESEWO.*

Über zwei Jahre hat der Verein Mehrgenerationenhaus nach einem geeigneten Grundstück für sein visionäres Projekt gesucht. Jetzt hat er es gefunden – an Vorzugslage, gleich am neu entstehenden Eulachpark.

Im Mehrgenerationenhaus sollen Menschen aller Altersgruppen gleichermaßen vertreten sein. Die Bewohner sichern sich gegenseitige Unterstützung zu und pflegen gemeinschaftliche Strukturen (z.B. Gemeinschaftsräume). Für das urbane Gebäude wird der «Minergie-P-Eco» Standard angestrebt, eine Auszeichnung, welche nicht nur den Energiebedarf, sondern auch die Bausubstanz berücksichtigt.

Der Verein Mehrgenerationenhaus, die GESEWO und die Sulzer Immobilien AG freuen sich über den gelungenen Start dieses Projekts und glauben an dessen Erfolg.

#### **Lange Version**

*Der Verein Mehrgenerationenhaus hat nach über zwei Jahren Landsuche auf dem ehemaligen Industrieareal Oberwinterthur ein geeignetes Grundstück für die Realisierung des Projekts Mehrgenerationenhaus gefunden. An der ausserordentlichen Mitgliederversammlung vom 5. Mai 2008 hat die GESEWO beschlossen, das Projekt zu realisieren.*

Die Besitzerin, Sulzer Immobilien AG, liess sich von der Projektidee überzeugen und gab grünes Licht vorerst für einen Reservationsvertrag mit der GESEWO, Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen, die sich als ideale Partnerin für dieses Projekt erwiesen hat.

Die Sulzer Immobilien AG hat sich bewusst für dieses Wohnprojekt entschieden, das auf der attraktiven Parzelle direkt am neuen Eulachpark entstehen soll. Die Grundstücksgrösse und die geographische Lage sind optimal für dieses visionäre Projekt.

Die wichtigsten Aspekte des Mehrgenerationenhauses sind der «kontrollierte» Generationenmix und die Nutzung gemeinsamer Strukturen. Angedacht sind Gästezimmer, Kultur-Restaurant, Veranstaltungsräume, «Klatsch und Tratsch»-Waschküche, Werkstätten und ähnliches. Für diese Projektidee hat der Verein Mehrgenerationenhaus im Dezember 2007 den 2. Preis beim Wettbewerb der Stiftung «Heinrich & Erna Walder» gewonnen. Diese Auszeichnung brachte ein Preisgeld von 25'000 Franken und wichtige Kontakte.

Die Ökologie geniesst in diesem Projekt hohen Stellenwert: Der Verein strebt das Label «Minergie-P-Eco» an. Dieses bewertet nicht nur die Energiebilanz des Gebäudes (P steht für «passiv»), sondern auch die baubiologischen Aspekte. Der geplante Holzbau dürfte auch die verschärften P-Eco-Kriterien erfüllen.

Bevor mit Bauen begonnen werden kann, schreibt die GESEWO einen Architekturwettbewerb aus. Die Wettbewerbsvorgaben sind in Bearbeitung und werden nach den Sommerferien publiziert.

Der Stadt Winterthur bringt dieser Bau Renommee weit über die kommunalen Grenzen hinweg: Eine Überbauung dieser Grösse in Holzbauweise, mit dem strengsten Minergielabel und dem hohen Anspruch an die Altersdurchmischung ist (noch) einmalig in der Schweiz. Im neu entstehenden Quartier Eulachpark soll das Projekt Mehrgenerationenhaus einen nachhaltig positiven Impuls geben.

Der Verein Mehrgenerationenhaus, die GESEWO und die Sulzer Immobilien AG freuen sich gemeinsam auf die Realisierung dieses Projektes.

Die Zeit ist reif für Mehrgenerationenhäuser!

## Fotos

- Stilisierte Karte Entwicklungsgebiet Oberwinterthur
- 3D-Visualisierung der Vorprojektstudie

(druckoptimierte Bilder im TIFF-Format anfordern bei Jürg Altwegg)

## Kontakt

Infos zur Architektur: Hans Suter, 052 212 11 22, [info@woodarc.ch](mailto:info@woodarc.ch)

Projektleitung: Jürg Altwegg, 052 235 03 25,  
[juerg.altwegg@mehrgenerationenhaus.ch](mailto:juerg.altwegg@mehrgenerationenhaus.ch)

GESEWO: Markus Gerber, 052 232 75 27, [markus.gerber@gesewo.ch](mailto:markus.gerber@gesewo.ch)

Sulzer Immobilien AG: Martin Schmidli, 052 262 27 47; [martin.schmidli@sulzer.com](mailto:martin.schmidli@sulzer.com)

Website: [www.mehrgenerationenhaus.ch](http://www.mehrgenerationenhaus.ch) oder [www.gesewo.ch](http://www.gesewo.ch)