

Anhang A06 Wohnungsreservationsvertrag

Datei:	4.1 A06 Reservationsvertrag	Status:	in Kraft	Autor:	wan
Erstellt:	13.03.2009	Gültig ab:	01.04.2009	letzte Revision:	05.11.2009
				letzter save:	05.11.2009

zwischen der

GESEWO, Obergasse 15, 8402 Winterthur

als Vermieterin

und

.....

nachfolgend Bewohnerschaft genannt

1. Die Bewohnerschaft beteiligt sich am Projekt der GESEWO.
Bezugstermin ist voraussichtlich der
2. Die Bewohnerschaft tritt der GESEWO als Mitglied bei. Jede erwachsene Person zeichnet ein Anteil-
scheinkapital von Fr. 2'000.-.
3. Die Bewohnerschaft wird Mitglied des Hausvereins
4. Die GESEWO reserviert für die Bewohnerschaft im Projekt die Wohnung Nr. mit ca.
..... m² Nettowohnfläche. Der Mietzins beträgt ca. Fr. exklusive Nebenkosten (Stand
.....).
5. Die Anlagekosten (Kauf- und Renovationskosten) des Projektes betragen voraussichtlich Fr. Mio.
6. Die Bewohnerschaft beteiligt sich an der Finanzierung ihres Mietobjektes mit einem Pflichtdarlehen von
10% der Anlagekosten, nämlich Fr.
7. Die Bewohnerschaft beteiligt sich an der Finanzierung des Projektes gemeinsam mit den
anderen Bewohnerschaften mit freien Darlehen im Umfang von insgesamt weiteren 10% der Anlageko-
sten also Fr.
8. Die Konditionen für die Pflichtdarlehen und die freien Darlehen werden in separaten Darlehensverträ-
gen geregelt. Die Darlehen können durch die Bewohnerschaft persönlich, über ihre Pensionskasse oder
durch Dritte geleistet werden.
9. Die Darlehen werden baldmöglichst, die Pflichtdarlehen spätestens per Bezug einbezahlt.
10. Dieser Vertrag endet
 - durch Ausschluss der Bewohnerschaft aus der GESEWO
 - falls die GESEWO das Projekt aufgibt.
 - durch den Abschluss des Mietvertrages
 - durch Kündigung durch die Bewohnerschaft mit 3-monatiger Kündigungsfrist.
 - durch Kündigung durch die GESEWO mit dreimonatiger Kündigungsfrist.
11. Vertragsänderungen müssen schriftlich erfolgen. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist für beide Parteien
Winterthur. Die Bewohnerschaft bestätigt, zusammen mit diesem Reservationsvertrag die Statuten der
GESEWO erhalten und deren Inhalt zur Kenntnis genommen zu haben.
12. Integrierter Bestandteil dieses Vertrages sind:
 - Die Statuten der GESEWO
 - Beschlüsse der GESEWO
 - Handbuch Bewohner, inklusive Anhänge A01-A10
 - Die Statuten des Hausvereins
 - Beschlüsse des Hausvereins

Winterthur, den

Die Bewohnerschaft

GESEWO

.....

.....