

Merkblatt für die Wohnungsübergabe

Die Abnahme kann nur erfolgen, wenn die Wohnung leer geräumt ist, einwandfrei gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungs- und Instandstellungsarbeiten ausgeführt sind. Arbeiten, welche auf den Wohnungsabgabetermin nicht oder nicht vollständig ausgeführt sind, werden nachträglich, vollumfänglich zu Lasten der ausziehenden Mieterin, des ausziehenden Mieters, in Auftrag gegeben. Die Mieterin, der Mieter haftet für alle entstehenden Kosten, sofern die Wohnung nicht termingerecht der neuen Mieterschaft übergeben werden kann.

In gutem Zustand abzugeben sind

- Rollläden: defekte Aufzugsgurten müssen ersetzt werden
- Wasserhähne: bei tropfendem Hahn muss defekte Dichtung ersetzt werden
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten auf Stufe 1 prüfen
- Gasherd: Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenbleche: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterrost Backofen: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug: Filtermatten und Metallfilter ersetzen
- Cheminée Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Schalter, Steckdosen, TV-Anschlüsse

Zu kontrollieren sind (vorhanden / intakt)

- Kühlschrank Eiswürfelfach, Gemüseschublade, Glasplatten, Innenbeleuchtung, Gefrierfachtüre
- Backofen Innenbeleuchtung, Kontrolllampen, Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör, etc.
- Schränke Tablare, Tablarhalter, Kleiderstangen
- Türen Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)
- Badezimmer Zahngläser, Seifenschalen, etc.

Zu entfernen sind sofern diese nicht ausdrücklich von der neuen Mieterschaft übernommen werden (mit Vorteil schriftlich vereinbaren)

- eigene Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. Neoperl
- Zahngläser
- Chromstahlteile bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe
- Duschschauch und Brause
- Klosettschüssel

Balkon / Gartensitzplatz

- Blumentröge/Bepflanzung in Ordnung bringen
- alle Fugen jäten und von Moos befreien

Nicht vergessen

Bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.

Tipps zur Reinigung

Wohnungsreinigung durch Institut: Verträge mit Reinigungsinstitut mit Übergabegarantie abschliessen (Barzahlung bei Übergabe üblich)

Kochherd	Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Schalterknöpfe können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden (auf Halteklammern achten). Backofentüre allseitig reinigen (auch Gelenke).
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken
Dampfabzug	nach Gebrauchsanweisung reinigen
Lüftungsventile	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Duschschlauch	abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen und Rechnung vorlegen.
Fenster	Geschraubte Doppelverglasungsfenster auch innenreinigen.
Läden/Storen	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
Böden	Alle Böden mit entsprechenden Reinigungsmitteln reinigen.
Milch-/Briefkasten	feucht reinigen
Keller/Estrich	feucht reinigen
Kleber und Flecken	entfernen Kaugummi: auflegen von Trocken- oder Normaleis im Plastiksack Wachsflecken: mit Löschpapier und Bügeleisen Entkalkung: Putzessig Kleber: Selbstkleber mit Föhn